



Residence On Line srl – Gestioni RTA Residenze Turistiche Alberghiere  
Via Mascagni 7, 57037 Portoferraio (LI), Tel. +39 0565 989053, Fax +39 0565 917303 - info@vacanzeresidence.it

## **Residence Rex Lo Scoglietto in Punta Ala, Toskana**



Die Region Maremma ist eine von einem kristallklaren Meer umspülte Landschaft mit einer langen, abwechslungsreichen Küste, mit sonnenbeschienenen Gegenden, Stränden, felsigen Schluchten, die einen schönen Kontrast bilden zum Tyrrhenischen Meer.

Mit ihrem klaren Wasser gehören die Strände der Maremma zu den saubersten Italiens. Die 160 km lange, faszinierende Küste bietet viele verschiedene Möglichkeiten, das Meer zu genießen. Steilküsten wechseln sich beständig ab mit kleinen, einsamen Buchten oder langen Sandstränden. Diese Strände werden geschützt durch blühende Landschaften und Pinienhaine, aber auch durch ihre Lage in unberührten Gebieten.

Touristen-Städtchen wie Punta Ala, idyllische Dörfchen am Meer wie Castiglione della Pescaia, Talamone, Santo Stefano und Porto Ercole, an den Ausläufern der Halbinsel Argentario. Sie bieten zauberhafte Ausblicke auf die Küste und die ihr vorgelagerten Inseln. Die Lage dieser Ortschaften macht sie zu privilegierten Aussichtsterrassen auf unvergessliche Sonnenuntergänge.

Das Residence Rex Lo Scoglietto ist nur 70 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnungen sind komplett eingerichtet und immer für die maximale Anzahl von Personen bestückt, die in der Beschreibung angegeben sind. Sie verfügen über Klimaanlage, Farbfernseher.

Die Residenz verfügt über Rezeption, einem 12 x 12 m großen und ausgerüsteten Schwimmbad (von Juni bis September), Parkplätzen (Privatparkplatz, eingezäunt, je 1 pro Apartment).

### Zweizimmerwohnungen Typ A und B

Die Wohnungen bestehen aus Wohnraum mit Kochnische und Schlafsofa (für 2 Personen), Doppelbettzimmer, Bad mit Dusche. Kleiner Loggia im Erdgeschoss oder Balkon im 1. Stock. Die Wohnungen des Typs A sind ohne Klimaanlage.

**Dienstleistungen in der Wohnung:** Kochnische, Klimaanlage (außer 1 Wohnung mit Deckenventilator und 1 Wohnung mit Ventilator), Farbfernseher (keine SAT), Wi-Fi

**Wohnungen Größe:** 28-31 Qm.

### Zweizimmerwohnungen Typ B mit Garten

Die Wohnungen bestehen aus Wohnraum mit Kochnische und Schlafsofa (für 2 Personen), Doppelbettzimmer, Bad mit Dusche. Kleiner Loggia und kleiner Garten im Erdgeschoss oder Balkon im 1. Stock.

**Dienstleistungen in der Wohnung:** Kochnische, Klimaanlage, Farbfernseher (keine SAT), Wi-Fi

**Wohnungen Größe:** 35 Qm.

### Zweizimmerwohnungen Typ C

Die Wohnungen bestehen aus Wohnraum mit Kochnische und Schlafsofa (für 2 Personen), Doppelbettzimmer, kleines Zimmer für eine weitere Anwesenheit eines Kindes, Bad mit Dusche. Loggia und kleinem Garten im Erdgeschoss.

**Dienstleistungen in der Wohnung:** Kochnische, Klimaanlage, Farbfernseher (keine SAT), Wi-Fi

**Wohnungen Größe:** 35 Qm.

### Zweizimmerwohnungen Superior Typ D

Der Wohnung besteht aus Wohnraum mit Kochnische und Schlafsofa (für 2 Personen), Doppelbettzimmer, Zimmer mit 2 Betten, Bad mit Dusche. Loggia, großen Garten und Gazebo. Geeignet für 4 Erwachsene + 2 Kinder

**Dienstleistungen in der Wohnung:** Kochnische, Klimaanlage, Farbfernseher (keine SAT), Wi-Fi

**Wohnungen Größe:** 40 Qm.

### Dienstleistungen in den Wohnungen

- Kochnische

- Bad mit Dusche
- Klimaanlage (außer 1 Wohnung mit Deckenventilator und 1 Wohnung mit Ventilator)
- Farbfernseher (keine SAT)

### Gemeinsame Dienste

- Reception
- Schwimmbad (m. 12 x m. 12) mit Liegestühlen und Sonnenschirmen von Juni bis September geöffnet

### Internet

### Kostenlos!

### Parkplatz

Private Parkplätze in der Residenz (einer pro Wohnung)

### Strand

Weißer Sandstrand, ca. 70 m entfernt, über die Straße hinweg und durch den Pinienhain, Strand-Service. In der Nähe auch freier Strand.

Zum Zeitpunkt der Buchung können Sie gegen eine Gebühr auch einen Platz in der Badeanstalt anfordern.

### 2022 - Wochenpreise pro Appartement Aufenthalt von Samstag/Sonntag 16/20 Uhr bis Samstag /Sonntag 10 Uhr

Periode	2-Zimmer-Wohnung 3/4 Betten		2-Zimmer-Wohnung 2/4 Betten	2-Zimmer-Wohnung 4+1 Betten	3-Zimmer-Wohnung 2/6 Betten
	Type A	Type B	Type B Garten	Type C	Type D Sup.
A < 05.06	550,00	650,00	720,00	790,00	1.100,00
B 04.06-26.06	750,00	800,00	870,00	950,00	1.350,00
C 25.06-03.07	850,00	950,00	1.030,00	1.150,00	1.550,00
D 02.07-31.07	1.100,00	1.200,00	1.270,00	1.350,00	1.870,00
E 30.07-07.08 20.08-28.08	1.300,00	1.380,00	1.420,00	1.530,00	2.450,00
F 06.08-21.08	1.600,00	1.650,00	1.750,00	1.850,00	2.750,00
G 27.08-04.09	1.000,00	1.050,00	1.170,00	1.300,00	1.750,00
H 03.09-02.10	700,00	750,00	900,00	990,00	1.270,00

## Hinweise

Ein Aufpreis von Euro 20 pro Wohnung angewendet werden für die verspätete Ankunft.

**Im Preis inbegriffen:** Strom, Wasser, Gas, Klimaanlage, Farbfernseher, wenn nötig Heizung, Schwimmbadbenutzung (von Juni bis September), Parkplatz.

**Zeiträume Ostern, langes Wochenende vom 25 April und 2. Juni (mind. 3 Nächte): +10%.**

Für eventuelle Aufenthalte unter 7 Tagen wird ein Minimum von 3 Tagen veranschlagt mit Aufschlag von 10 % (auf Anfrage).

Zum Zeitpunkt der Buchung können Sie gegen eine Gebühr auch einen Platz in der Badeanstalt anfordern.

Kurtaxe: € 1,20 pro Tag, frei für Kinder unter 12 und Menschen mit Behinderungen.

### **Von Ort zu bezahlen:**

- Wiege € 50,00 pro Woche.
- Zusatzbetten sind nicht vorhanden.
- Endreinigung obligatorisch, in 2-Zi.-Wg. A/B € 65,00; 2-Zi.-Wg. C € 70,00; 3-Zi.-Wg. € 75,00. Die Kochecke muss sauber / in Ordnung hinterlassen werden, ansonsten werden zusätzlich € 25,00 berechnet.
- Bettwäsche und Handtücher auf Vorbestellung, € 13,00 pro Person und Wechsel, Küchenhandtücher, Tischdecken und Kinderbettwäsche nicht verfügbar.
- Haustiere gestattet, € 80,00 pro Aufenthalt. Es ist dem Gast selbst überlassen, die notwendigen Reinigungsarbeiten zu erledigen, kein Zutritt zum Schwimmbad.
- Kautions € 200,00 pro Apartment.

## Extra Betten

Nicht verfügbar.

## Tiere

Kleine Tiere auf Anfrage erlaubt (mit Zuschlag). Kunden sind verpflichtet, mit ihnen die notwendige für die Reinigung zu bringen.

## Weitere Annehmlichkeiten in der Nähe

Einkaufszentrum ca. 5 Minuten zu Fuß, mit Lebensmittelgeschäft, Apotheke, ärztezentrum, Boutique, Zeitungshändler, Bank, Restaurants, Imbiss, Café, Reinigung, Postamt, Verleih: Auto, Boote, Motorboote.

## Entfernungen

Strand 70 m, Altstadt, Shopping 200 m, fermata bus a 30 mt, Bahnhof Follonica 15 km., Flughafen Pisa 120 km, Autobahn Follonica 15 km.

## Anreise

- MIT DEM AUTO: aus Norden über die Autobahn Genua - Livorno, man folgt der A 12 bis Rosignano, dann folgt man der SS 1 bis zum Abzweig Follonica, von dort in Richtung Punta Ala;
- von Florenz: über Siena, dann Richtung Grosseto, weiter nach Castiglione della Pescaia, Punta Ala; von Rom: SS 1 bis Grosseto, dann in Richtung Castiglione della Pescaia und Punta Ala;
- MIT DEM ZUG: bis zum Bahnhof Follonica, dann noch ca. 20 km mit dem Bus;
- MIT DEM FLUGZEUG: von Rom 190 km, von Pisa ca. 120 km.

## Check-in

Sonntag 16:00/20:00 Uhr

## Check-out

Sonntag 10:00 Uhr

## Punta Ala

Die Gegend um Punta Ala lässt keine Wünsche offen:

- verbringen Sie herrliche Urlaubstage am Meer, an einem Frestrand oder in einem modernen Strandbad
- besuchen Sie das Naturschutzgebiet Parco Naturale della Maremma (auch Parco dell'Uccellina genannt), den Wilden Westen der Toskana
- spazieren oder wandern Sie durch die herrlich grüne Landschaft oder genießen Sie den Ausblick auf das Meer auf den Wegen an den meerseitigen Hängen der Hügel
- widmen Sie sich den kulinarischen Genüssen, besuchen Sie eine urige Trattoria oder einen der stimmungsvollen Landgasthöfe, verkosten Sie dort die ausgezeichneten Hausweine und lassen Sie sich mit gastronomischen Spezialitäten aus der Maremma verwöhnen
- erkunden Sie das Hinterland mit dem Mountainbike oder tauchen Sie mit einem erfahrenen Guide ab in die herrliche Unterwasserwelt der toskanischen Inseln
- fahren Sie mit den Fischern der Umgebung hinaus aufs Meer und erleben Sie die Faszination der offenen See
- besuchen Sie die faszinierenden und geheimnisumwitterten Ausgrabungen aus der Etruskerzeit.