



Residence On Line srl – Gestioni RTA Residenze Turistiche Alberghiere  
Via Mascagni 7, 57037 Portoferraio (LI), Tel. +39 0565 989053, Fax +39 0565 917303 - info@vacanzeresidence.it

## Residence Rex Lo Scoglietto à Punta Ala, Toscane



La **Maremma** est une terre baignée par des eaux limpides léchant les longues étendues de plages et de rochers qui se dressent face à la Mer Tyrrhénienne. La Maremma a les eaux les plus propres d'Italie et les 160 km de littoral magnifique et varié offrent de multiples possibilités de loisirs, de balades et de sports. Le littoral s'interrompt à coups de falaises qui laissent place à de petites criques isolées ou à de longues étendues de sable transformées en plages aménagées, protégées par des pinèdes luxuriantes ou par des zones sauvages. Les ports de plaisance aménagés comme **Punta Ala**, les villages de pêcheurs de **Castiglione della Pescaia, Talamone, Santo Stefano et Porto Ercole**, sur les pentes de l'**Argentario**, offrent une vue imprenable sur la côte et sur les îles. Leur position en font des balcons panoramiques d'où vous pourrez admirer le coucher de soleil.

Résidence Rex Lo Scoglietto est situé à seulement 70 mètres de la mer. Travers la rue et la forêt de pins.

Les appartements sont entièrement meublés et fournis avec des équipements pour le nombre de personnes qui seront hébergés. Ils sont équipés de la climatisation et d'une télévision. La résidence dispose d'une

réception, une piscine équipée (m. 12 mt x m. 12) ouverte de Juin à Septembre et un parking privé clos non couvert (une par appartement).

### Deux-pièces Type A et B

Appartements des deux-pièces avec salle de séjour avec un coin cuisine + un canapé lit (pour 2 personnes), chambre double, salle de bain avec douche. Loggia au rez-de-chaussée ou balcon au premier étage. Le type A sont des appartements sans climatisation.

**Services dans l'appartement** coin cuisine, climatisation (sauf 1 appartement avec ventilateur de plafond et 1 appartement avec un ventilateur), TV intégré avec canaux digitaux terrestres (non SAT), Wi-Fi

**Surface des appartements:** 28-31 mc.

### Deux-pièces Type B avec jardin

Appartements des deux-pièces avec salle de séjour avec un coin cuisine + un canapé lit (pour 2 personnes), chambre double, salle de bain avec douche. Loggia et jardinet au rez-de-chaussée.

**Services dans l'appartement** coin cuisine, climatisation, TV intégré avec canaux digitaux terrestres (non SAT), Wi-Fi

**Surface des appartements:** 35 mc.

### Deux-pièces Type C

Appartements des deux-pièces avec salle de séjour avec un coin cuisine + un canapé lit (pour 2 personnes), chambre double, petite chambre pour une présence supplémentaire d'un enfant, salle de bain avec douche. Loggia et petit jardin au rez de chaussée.

**Services dans l'appartement** coin cuisine, climatisation, TV intégré avec canaux digitaux terrestres (non SAT), Wi-Fi

**Surface des appartements:** 35 mc.

### Trois-pièces Superior Type D

Un appartement des trois-pièces avec salle de séjour avec un coin cuisine + un canapé lit (pour 2 personnes), chambre double, chambre avec 2 lits, salle de bain avec douche. Loggia, grand jardin et gazebo. Convient pour 4 adultes + 2 enfants

**Services dans l'appartement** coin cuisine, climatisation, TV intégré avec canaux digitaux terrestres (non SAT), Wi-Fi

**Surface des appartements:** 40 mc.

### Services dans les appartements

- Coin cuisine
- Salle de bain avec douche
- Climatisation (sauf 1 appartement avec ventilateur de plafond et 1 appartement avec un ventilateur)
- Téléviseur intégré avec canaux digitaux terrestres (non SAT)

## Services partagés

- Réception
- Piscine (12 mètres x 12 mètres) équipée de transats et parasols ouverts de Juin à Septembre

## Internet

**Gratis!**

## Parking

Parking privé dans la résidence (une par appartement)

## Plage

Plage de sable blanc à environ 70 m de l'autre côté de la route et de la pinède, établissements de bains.  
Plage libre d'accès à proximité.

Au moment de la réservation, vous pouvez également demander une place à l'établissement balnéaire, moyennant un supplément.

### 2023 - Prix à la semaine par appartement Séjours du samedi/dimanche 17/20 heures au samedi/dimanche 10 heures

Périodes	Deux-pièces 3/4 lits		Deux-pièces 2/4 lits	Deux-pièces 4+1 lits	Trois-pièces 2/6 lits
	Type A	Type B	Type B Jardin	Type C	Type D Sup.
A < 03.06	550,00	650,00	720,00	790,00	1.100,00
B 03.06-25.06	750,00	800,00	870,00	950,00	1.550,00
C 24.06-02.07	850,00	950,00	1.030,00	1.150,00	1.750,00
D 01.07-06.08	1.200,00	1.290,00	1.350,00	1.440,00	2.450,00
E 05.08-27.08	1.600,00	1.650,00	1.750,00	1.850,00	2.750,00
F 26.08-03.09	1.200,00	1.290,00	1.350,00	1.440,00	2.450,00
G 02.09-10.09	850,00	950,00	1.030,00	1.150,00	1.750,00
H 09.09-01.10	700,00	750,00	900,00	990,00	1.450,00

## Notes sur les prix

Pour l'arrivée tardive, un supplément de 20 € par appartement sera appliqué.

**Sont compris:** électricité, eau, gaz, air conditionné, TV, piscine (de Juin à Septembre), serviettes de plage tous les jours, parking, chauffage si nécessaire.

**Pâques, Pont du 25 avril et 2 Juin (3 nuits minimum): +10%.**

Sur demande, possibilité de séjourner moins de 7 jours contre paiement d'un minimum de 3 jours + 10%.

Au moment de la réservation, vous pouvez également demander une place à l'établissement balnéaire, moyennant un supplément.

Taxe de séjour: € 1,20 par jour, gratuit moins de 13 ans et les handicapés.

#### **Frais supplémentaires:**

- Berceau € 50,00 par semaine.
- Les lits supplémentaires ne sont pas disponibles.
- Nettoyage final obligatoire, Deux-pièces A et B € 70,00; Deux-pièces C € 75,00; Trois-pièces € 80,00. Coin cuisine doit être laissé propre, sinon il sera facturé € 30,00.
- Draps de lit et de bain, sur demande € 13,00 par personne et par change; linge de cuisine et pour le berceau pas disponible.
- Animaux admis € 80,00 par séjour, le client sera tenu d'avoir le nettoyage nécessaire, pas d'accès à la piscine.
- Dépôt € 200,00. Remise du dépôt à la fin de votre séjour après vérification de l'appartement.

Taxe de séjour: € 2,40 par jour (max. 14 jours), gratuit pour les moins de 17 ans et les personnes handicapées.

#### **Lits supplémentaires**

Pas disponible.

#### **Animaux**

Les petits animaux sont admis sur demande et avec supplément. Le client sera tenu d'avoir avec eux la nécessité pour le nettoyage.

#### **À proximité**

Centre commercial à environ 5 minutes à pied avec supermarché, pharmacie, cabinet médical, boutiques, journaux, banque, restaurants, self service, bar, discothèque, laverie, bureau de poste, agence de location de voitures, bateaux et bateaux à moteur.

#### **Distances**

Plage 70 m, centre et shopping 200 m, service de bus 30 mt, gare de Follonica 15 km., aéroport de Pisa 120 km, route nationale SS1 - sortie Follonica 15 km.

## Comment arriver

- En voiture: dal Nord: autoroute Genova - Livorno, autoroute A12 à Rosignano, route nationale SS1 à la jonction de Follonica, continuer à Punta Ala; de Florence: direction Siena et Grosseto, continuer à Castiglione della Pescaia, Punta Ala; de Roma: route nationale SS1 à Grosseto, continuer à Castiglione della Pescaia et Punta Ala;
- En train: gare de Follonica à 20 km, puis en bus;
- En avion: de Roma 190 km, de Pisa 120 km.

## Check-in

Dimanche 16:00/20:00 heures

## Check-out

Dimanche 10:00 heures

## Punta Ala

La zone de Punta Ala vous permet de passer des séjours extrêmement actifs:

- vous pouvez passer des journées entières à la mer sur des plages libres ou équipées,
- vous pouvez visiter le Parc Naturel de l'Uccellina qui est le cœur de la communauté de la Maremme toute entière,
- faire des promenades dans la nature ou le long des sentiers des collines donnant sur la mer,
- entreprendre de vrais tours culinaires, tout en visitant les nombreuses fermes et agritourismes du territoire qui vous permettront d'apprécier l'excellente qualité des vins et des délicatesses de ces terres de Maremme,
- effectuer de véritables Bike Tours en VTT ou des plongées avec Diving Center (centres de plongée), spécialisés en flore et faune de l'Archipel Toscan,
- sortir en bateau avec les pêcheurs locaux, tout en espérant pouvoir passer quelques heures en haute mer sans se faire trop bercer par les vagues,
- visiter les sites archéologiques d'une civilisation aussi mystérieuse que charmante comme la civilisation étrusque.